

## **Zusätzlichen Wohnraum schaffen**

### **Der neue Zugang unterm Dach**

Wohnungsknappheit und steigende Mieten können Familien manchmal das Leben schwer machen. Vor allem dann, wenn Sohn oder Tochter endlich ihr eigenes Reich beanspruchen. Nichts liegt daher näher als der Ausbau des Dachgeschosses, denn da gibt es gerade in älteren Wohngebäuden noch genügend Platz. Viele Speicher können mit relativ geringem Aufwand zu einer behaglichen Wohnung ausgebaut werden.

Gedanklich sind die Pläne für den Dachausbau schnell fixiert. Zimmeraufteilungen für Bad, Küche, Wohn- und Schlafzimmer verlaufen meist problemlos. Was jedoch Sorge bereitet, ist die Gestaltung des neuen Treppenaufgangs und die Wahl der Treppenart, denn bei solchen nachträglichen Ausbauten fällt der Platz für den Zugang oftmals sehr eng aus. Hinzu kommt, dass auch die Bauvorschriften zu beachten sind. Zum Beispiel muss die nutzbare Laufbreite einer Treppe mindestens 80 cm betragen. Ein Geländer muss mindestens 90 cm hoch sein. Die lichte Durchgangshöhe muss mindestens zwei Meter betragen, und auch für den mindestens nötigen Auftritt und die maximale Steigung einer Treppe gibt es strenge Regeln, zur Sicherheit der Benutzer.

Wichtig bei solchen Bauvorhaben ist außerdem die statische Prüfung von Decke und Wand, an der die

neue Treppe montiert werden soll. Innenwände können vielleicht nicht stabil genug sein und die Decke selbst kann auch nicht an jeder beliebigen Stelle aufgerissen werden.

Die Treppenmeister Partnergemeinschaft empfiehlt daher, sich grundsätzlich vor Beginn der Ausbaurbeiten in einem Treppenstudio oder von einem Treppenfachmann ausführlich beraten zu lassen. Und manchmal kommen Fachleute auf einen viel besseren Lösungsvorschlag als ursprünglich vorgesehen.

Ausführliche Informationen mit Checklisten enthält der Ratgeber „Treppen-ABC“, der kostenlos über die Treppenmeister Partnergemeinschaft, Abteilung 7114, Emminger Str. 38, 71131 Jettingen, angefordert werden kann.  
([www.treppenmeister.com](http://www.treppenmeister.com))

Abdruck honorarfrei  
Dateiname: Wohnraum\_schaffen\_08\_2005.doc  
Anzahl der Zeichen: 2103

Bildbeschriftung:

Bild-Nr.: 546

Zusätzlicher Wohnraum wurde im Dachgeschoss dieses Hauses geschaffen. Weil der neue Zugang voll in den Wohnbereich integriert werden musste, war die Auswahl der Konstruktion für die Bewohner besonders ausschlaggebend. Es entstand ein eleganter Treppenaufgang, der sich dem Stil des Hauses perfekt anpasst.

Foto: Treppenmeister